Provincia di Ravenna
Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1206** Del 26/08/2026
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-05-05 2016/5

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA PER LOCALI AD USO BAR-TABACCHERIA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITI PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA CONTRATTO REP 13168 DEL 31/08/2010 E CONTRATTO DI MODIFICA REP. 13273 DEL 20/10/2016 - AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 01/09/2026 - 31/08/2027

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);

- la Delibera del Consiglio provinciale n. 50 del 19/12/2025 “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 - nota di aggiornamento – Approvazione e successive variazioni”;

- la Delibera del Consiglio provinciale n. 51 del 19/12/2025 “Bilancio di previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – Approvazione e successive variazioni”;

- l’Atto del Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - esercizio 2026 – Approvazione e successive variazioni;

- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO

- il contratto di locazione attiva REP. n. 13168 del 31/08/2010 stipulato fra questa Provincia e il Sig. Recine Ramiro avente ad oggetto l’unità immobiliare di proprietà provinciale sita in Ravenna, Piazza Caduti

per la Libertà n. 6, adibita ad attività commerciale, in particolare ad uso bar – tabaccheria;

- il contratto REP. n. 13273 del 20/10/2016 con il quale, con decorrenza 01/09/2016, la società Quintavalle S.r.l. con sede in Salgareda (TV) è subentrata al Sig. Ramiro Recine nel contratto di locazione di cui sopra;

DATO ATTO che dal 11/09/2025 il contratto di locazione rep. n. 13168 del 31/08/2010 e l'atto modificativo rep. n. 13273 del 20/10/2016 sottoscritti con la società Quintavalle Snc per i locali di proprietà della Provincia di Ravenna siti in Ravenna presso il palazzo della Provincia P.zza Caduti per la Libertà n. 6 sono stati ceduti, per effetto della cessione del ramo di azienda, alla società M.E.M DI GARDINI ENRICO E C. SNC, con sede legale in Ravenna (RA), Piazza Caduti per la Libertà n. 5/6 Codice Fiscale e Partita IVA 02804770390 che, per l'effetto subentra in tutti i rapporti giuridici derivanti dai contratti ceduti;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 5 del predetto contratto di locazione è previsto l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione, nel caso di specie del mese di luglio;

- la variazione Istat del mese di luglio 2026 risulta pari al 2,8 %;

- il 75% della variazione Istat di cui sopra risulta pari al 2,1 % e quindi il canone di locazione attualmente determinato in € 41.191,32 annui, risulta aggiornato per il periodo 01/09/2026 - 31/08/2027 in € 42.056,40 da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 3.504,70;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani;

RILEVATO CHE, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa.

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DISPONE

1. DI AGGIORNARE, per le motivazioni di cui in premessa, il canone del contratto di locazione REP. n. 13168 del 31/08/2010, e il successivo contratto REP. 13273 del 20/10/2016 i quali sono stati ceduti alla società M.E.M DI GARDINI ENRICO E C. SNC, con sede legale in Ravenna (RA), Piazza Caduti per la Libertà n. 5/6 Codice Fiscale e Partita IVA 02804770390, avente ad oggetto l'unità immobiliare di proprietà provinciale sita in Ravenna, Piazza Caduti per la Libertà n. 6, adibita ad attività commerciale, in particolare ad uso bar – tabaccheria;

2. DI DETERMINARE il canone annuo aggiornato in **€ 42.056,40** relativo al periodo 01/09/2026 – 31/08/2027 e che il pagamento verrà effettuato in 12 rate mensili anticipate di uguale importo pari ad **€ 3.504,70** da versarsi rispettivamente entro il giorno 5 di ciascun mese

3. DI RIDETERMINARE, per le motivazioni citate in premessa, l'accertamento n. 80100/2026 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 assunto al Cap. 308450000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" per € 288,36 e così per complessivi € 41.479,68;

4. DI RIDETERMINARE, per le motivazioni citate in premessa, l'accertamento n. 40100/2027 del bilancio 2026/2028 annualità 2027 assunto al Cap. 308450000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" per € 3.312,96 e così per complessivi € 42.056,40;

5. DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione attiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello n. 608206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati" del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

6. DI NOMINARE la Dott.ssa Silva Bassani quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";

7. DI DARE ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____