Provincia di Ravenna
Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1231** Del 02/09/2026
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-06-05 2026/8

Oggetto: COMODATO GRATUITO STIPULATO FRA LA PROVINCIA DI RAVENNA, IL COMUNE DI RAVENNA E L'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DEI CONGRESSI DI LARGO FIRENZE" - APPROVAZIONE SCRITTURA INTEGRATIVA

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio provinciale n. 50 del 19/12/2025 “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del d.lgs. N. 267/2000 - nota di aggiornamento – approvazione e successive variazioni”;
- La Delibera del consiglio provinciale n. 51 del 19/12/2025 “Bilancio di previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 – approvazione e successive variazioni”;
- L’Atto del presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2026-2028 - Esercizio 2026 – approvazione e successive variazioni”;
- L’Atto del presidente n.11 del 29/01/2026 ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2029- approvazione”;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l’art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO l’Atto del Presidente n.59 del 13/05/2026 che approvava lo schema di Contratto di comodato tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e L’Alma Mater Studiorum- Università di Bologna avente ad oggetto l’immobile denominato “Palazzo dei Congressi di Largo Firenze” da destinare ad attività didattiche, formative e scientifiche universitarie” (All. 1)

e le relative planimetrie di cui costituiscono parte integrante del medesimo (All.2) nelle quali sono evidenziate le parti destinate a tale comodato individuate nei colori rosso (particella 663, sub. 4), arancione (particella 663, sub 3) e viola (particella 667, sub. 1), oltre a spazi comuni in giallo;

CONSIDERATO che col suddetto atto si demandava alla Dirigente del Settore programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi la sottoscrizione de quo e l'adozione di eventuali atti e adempimenti necessari a dar seguito al comodato in oggetto, con la facoltà di apportarvi modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;

VISTO il contratto di "Comodato tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e L'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna avente ad oggetto l'immobile denominato "Palazzo dei Congressi di Largo Firenze" da destinare ad attività didattiche, formative e scientifiche universitarie" registrato al Rep.4915/2026 dell'Unibo e al Rep.13453/2026 della Provincia di Ravenna;

PREMESSO che:

- l'art. 9 del predetto contratto individua i criteri di determinazione del rimborso dovuto dagli utilizzatori degli spazi di cui all'art. 1, comma 2, - Banda Comunale - mediante indicazione dei costi unitari espressi in euro/mq/anno, senza riportare il valore complessivo annuo risultante dall'applicazione dei medesimi criteri;

- con lettera registrata al protocollo provinciale n.23789/2026 l'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna ha comunicato che ai fini della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate e della determinazione della relativa base imponibile, risulta necessario esplicitare il valore economico annuo dei già menzionati oneri gestionali;

RITENUTO necessario stipulare un Atto integrativo al "Contratto di Comodato tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e L'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna avente ad oggetto l'immobile denominato "Palazzo dei Congressi di Largo Firenze" (all.A) nel quale vengono indicati gli oneri gestionali al fine di determinare l'imposta di registro dovuta;

DATO ATTO che la suddetta scrittura ha natura esclusivamente ricognitiva e integrativa ai fini della determinazione del valore degli oneri gestionali richiamati dall'art. 9 del contratto di comodato - Rep. n. 4915, del 3 giugno 2026 - citato in premessa, e che restano ferme e invariate tutte le altre clausole del suddetto contratto, che le Parti dichiarano di confermare integralmente;

PRESO ATTO della determina dirigenziale del Comune di Ravenna n. 2239/2026 che approva l' Atto integrativo al "Contratto di Comodato tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e L'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna avente ad oggetto l'immobile denominato "Palazzo dei Congressi di Largo Firenze";

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Silva Bassani Dirigente del Settore Programmazione finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

D I S P O N E

1) DI APPROVARE l'allegato Atto integrativo al Contratto di Comodato tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna e L'Alma Mater Studiorum- Università di Bologna avente ad oggetto l'immobile denominato "Palazzo dei Congressi di Largo Firenze" (all. A) con relative planimetrie (All.ti 1 e 2);

2) DI DARE ATTO che la suddetta scrittura ha natura esclusivamente ricognitiva e integrativa ai fini della determinazione del valore degli oneri gestionali richiamati dall'art. 9 del contratto di comodato - Rep. n. 13453/2026 - citato in premessa, e che restano ferme e invariate tutte le altre clausole del suddetto contratto;

3) DI NOMINARE, la Dott.ssa Silva Bassani, Dirigente del Settore Programmazione finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

4) DI DARE ATTO CHE:

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

- il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo PEG n. 608206 *"Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati"*;

1. DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(*da sottoscrivere in caso di stampa*)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____