



Provincia di Ravenna

Piazza Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1249**

Del 07/09/2026

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-11-09 2026/4

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA PRESSO: I.P.C. PERSOLINO STROCCHI SEDE VIA MEDAGLIE D'ORO 92 E PRESSO SEDE VIA FIRENZE 194 A FAENZA, LICEO TORRICELLI NUOVE AULE E BIBLIOTECA VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO 48 A FAENZA, POLO TECNICO SEDE "COMPAGNONI 3" VIA LUMAGNI 28 A LUGO - PERIODO DI RIFERIMENTO: DAL 01/10/2026 AL 14/10/2027 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO ENERGY CASA S.R.L., CON SEDE A FAENZA (RA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 31 MARZO 2023 N.36 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 5.734,00 (IVA COMPRESA) - CIG BCDD73CD4D

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ing. Marco Conti, individuato ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 31 marzo n. 36, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, con la quale

Si informa

- che con contratto rep. 5313 del 27/01/2025 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico ENERGY CASA SRL con sede a Faenza (RA), C.F. e P.IVA 02140970399, l'appalto del SERVIZIO TRIENNALE RELATIVO ALL'ESERCIZIO, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNI 2024-2027 - LOTTO 2 - FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO, CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CUI S00356680397202400006 – CIG B2F9989402 per l'importo di euro 53.772,97 al netto del ribasso del 14,97% sull'importo soggetto a ribasso di euro 63.240,00, oltre ad Euro 1.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 24.000,00 quale componente extra canone non soggetto a ribasso, e così per complessivi euro 79.272,97 oltre IVA con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni alle medesime condizioni;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio n. 206 del 19/02/2026 si è disposto di affidare il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva di nuova installazione con periodo di riferimento: da installazione a settembre 2026, presso I.P.C. Persolino Strocchi Via Medaglie D'oro 92 e presso sede Via Firenze 194 a Faenza, Liceo Torricelli nuove aule e biblioteca Via Santa Maria Dell'Angelo 48 a Faenza e Polo Tecnico sede "Compagnoni 3" Via Lumagni 28 a Lugo, all'operatore economico ENERGY CASA S.R.L. con sede a Faenza (RA), C.F. e P.IVA 02140970399, per l'importo di euro 3.835,00 oltre IVA (22%), per complessivi euro 4.478,70;

Si riferisce

- che si ritiene necessario, fino a conclusione dell'appalto triennale di cui al contratto rep. 5313 del 27/01/2025, provvedere a garantire la manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione invernale/estiva di più recente installazione, collocati presso i seguenti edifici scolastici di competenza della Provincia di Ravenna:

- I.P.C. Persolino Strocchi, Via Medaglie D'oro 92, a Faenza;
- I.P.C. Persolino Strocchi, Via Firenze 194, a Faenza;
- Liceo Torricelli nuove aule e biblioteca in Via Santa Maria dell'Angelo 48, a Faenza;
- Polo Tecnico, sede "Compagnoni 3" Via Lumagni 28, a Lugo;

che contribuiscono insieme agli impianti già esistenti, ovvero gli impianti termici alimentati a gas metano, a garantire il corretto comfort termico degli edifici;

- che occorre pertanto, al fine di non pregiudicare la regolarità e continuità delle operazioni manutentive, per la modestia della spesa, e soprattutto per la particolare natura delle operazioni stesse, procedere con l'individuazione dell'operatore economico che effettuerà le ordinarie procedure di manutenzione e gestione delle suddette apparecchiature per il periodo dal 01/10/2026 al 14/10/2027;

Si rappresenta

- che la Provincia di Ravenna ha richiesto all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA), la disponibilità ad eseguire il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva presso I.P.C. Persolino Strocchi Via Medaglie D'oro 92 e presso sede Via Firenze 194 a Faenza, Liceo Torricelli nuove aule e biblioteca in Via Santa Maria Dell'angelo 48 a Faenza, e Polo Tecnico sede "Compagnoni 3" Via Lumagni 28 a Lugo;

- che è stato individuato l'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA), in quanto ha manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa nonché ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per servizi analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi servizi già svolti per questa Provincia o per altri Enti nelle scorse stagioni, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- che l'operatore economico Energy Casa S.r.l. si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio predetto per l'importo di euro 4.700,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 5.734,00;

- che l'operatore economico predetto risulta regolare in relazione alla posizione contributiva come risulta dalle visure DURC;

Si ricorda

- che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- che l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" del predetto Decreto Legislativo, così come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, stabilisce che:

- 1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*
- 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.*
- 3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.*
- 4. In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.*
- 5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.*
- 6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.*

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
.....";

- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'ipotesi di cui all'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 1, della L. 145/2018, il quale stabilisce che:

"450. Le amministrazioni [...], per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]";

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva presso I.P.C. Persolino Strocchi Via Medaglie D'oro 92 e presso sede Via Firenze 194 a Faenza, Liceo Torricelli nuove aule e biblioteca in Via Santa Maria Dell'angelo 48 a Faenza, e Polo Tecnico sede "Compagnoni 3" Via Lumagni 28 a Lugo, per il periodo dal 01/10/2026 al 14/10/2027 – CIG BCDD73CD4D, all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA) - C.F. e P.IVA. 02140970399, per l'importo di euro 4.700,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 5.734,00, da eseguirsi con le modalità e i tempi indicati nel Disciplinare di incarico, Allegato 1 al presente provvedimento, e negli impianti riportati nell'Allegato 2 al presente provvedimento;

- di dare atto che la procedura di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

- di impegnare la complessiva spesa di euro 5.734,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 120031050 del bilancio 2027;

- di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti servizi l'Ing. Annalisa Bollettino;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 50 del 19/12/2025 "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170, comma 1, e art. 174 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 - Nota di aggiornamento – Approvazione”;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 51 del 19/12/2025 "Bilancio di Previsione triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 157 del 30/12/2025 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Esercizio 2026 – Approvazione” e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

In qualità di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

DISPONE

1) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, il servizio di manutenzione e gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva presso I.P.C. Persolino Strocchi Via Medaglie D'oro 92 e presso sede Via Firenze 194 a Faenza, Liceo Torricelli nuove aule e biblioteca in Via Santa Maria Dell'angelo 48 a Faenza, e Polo Tecnico sede "Compagnoni 3" Via Lumagni 28 a Lugo, per il periodo dal 01/10/2026 al 14/10/2027 – CIG BCDD73CD4D, all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede a Faenza (RA) - C.F. e P.IVA. 02140970399, per l'importo di euro 4.700,00 oltre IVA, e così per complessivi euro 5.734,00, da eseguirsi con le modalità e i tempi indicati nel Disciplinare di incarico, Allegato 1 al presente provvedimento, e negli impianti riportati nell'Allegato 2 al presente provvedimento;

2) DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto e a quant'altro previsto dall'art. 52, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

3) DI DARE ATTO la procedura di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) è stata svolta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER;

4) DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 5.734,00 (IVA compresa) all'Art. Peg 120031050 del bilancio 2027;

5) DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2027	€ 5.734,00
TOTALE	€ 5.734,00

6) DI INDIVIDUARE Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti servizi l'Ing. Annalisa Bollettino;

7) DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 15 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG generale di primo livello "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici." del Settore Edilizia Scolastica a ciò deputato da costituirsi per l'esercizio 2027;

9) DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 122/2024;

la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e ss.mm.ii., dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTI MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

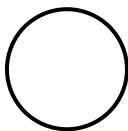
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____